

ESTRUCTURA

- Cimentación existente de zapatas de hormigón armado según proyecto.
- Estructura existente formada por pilares de hormigón y forjados reticulares.

FACHADA Y CUBIERTA

• Cerramiento de fachada mediante revestimiento exterior mineral a base de mortero de resinas, aplicado sobre malla de fibra de vidrio. Todo ello sobre hoja de ladrillo perforado, aislamiento térmico acorde a proyecto y trasdosado de yeso laminado con perfilera metálica y aislamiento interior.

• Carpinterías exteriores de aluminio lacado de alta calidad en color negro, oscilobatientes y correderas según estancias, con rotura de puente térmico y altas prestaciones térmicas y acústicas.

• Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire interior acorde al Código Técnico de la Edificación.

• Cubierta Plana Transitable con doble lámina impermeabilizante diseñada para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades garantizando su estanqueidad.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separación entre viviendas y zonas comunes realizadas en yeso laminado mediante doble estructura autoportante con cámara de aire y chapa antifusión, y doble capa de aislante termo-acústico.
- Tabiquería interior de vivienda a base de yeso laminado sobre estructura autoportante, con aislante termo-acústico. Todo bajo el cumplimiento de la CTE.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento en interior con gres porcelánico imitación a madera.
- Pavimento de gres en baños y cocinas.
- En terrazas y balcones exteriores, pavimento de gres antideslizante.
- Revestimiento de paramentos verticales en cocinas y baños con alicatados cerámicos de 1ª calidad.

• Colocación de falso techo de yeso laminado en zonas húmedas de la vivienda y paramentos horizontales de yeso en el resto de la vivienda.



PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS EN AV. ARQUITECTO GASPAR DE BENNÀSSAR 69-71
Palma de Mallorca - Islas Baleares

• Revestimiento con pintura plástica, acabado liso, en paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas blindada con cerradura de seguridad y mirilla del tipo gran angular.
- Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manivela de acero.
- Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de madera MDF lacadas en blanco. El interior irá revestido con barra para colgar y balda maletero.
- Rodapié a juego con la carpintería interior para crear ambiente integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana en blanco de 1ª calidad.
- Todos los baños completos contarán con platos de ducha de resina en blanco con acabado de textura en pizarra.
- Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de 1ª calidad.

AGUA CALIENTE

- La producción de agua caliente se realiza mediante termo acumulador eléctrico individual de gran capacidad.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Instalación de climatización y calefacción por conducto con control térmico zonificado.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES

- Tomas de voz/datos y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de videoportero.

ENERGÍA FOTOVOLTAICA

- Instalación de Paneles Fotovoltaicos en cubierta en régimen de autoconsumo para apoyo de energía eléctrica en el bloque de viviendas.

VARIOS

- Se entregarán las cocinas sin amueblar.

**Nota:**

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ellos pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.