

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 26 VIVIENDAS EN CALLE PRADO DE TARACENA 6C

CIMENTACIÓN

- Cimentación de zapatas y vigas de atado de hormigón armado, conforme a las características especificadas del estudio geotécnico del terreno. Muro perimetral de sótano de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Pórticos de pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales. Solera de hormigón en planta sótano sobre encachado de piedra.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada con teja cerámica o de hormigón tipo mixta en color grafito y cubiertas planas sobre forjados horizontales con doble lámina impermeabilizante, fielteo separador geotextil (solo en cubierta no transitible), aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE con acabado en grava o solado antideslizantes según tipología de cubierta plana.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada realizada con fábrica de 1/2 pie de espesor, revestido con mortero hidrófugo o mortero monocapa. Enfoscado en la cara interior de la fábrica de ladrillo con mortero hidrófugo, aislamiento interior cumpliendo con el DB-HE del CTE, trasdosado de yeso laminado con aislamiento entre perfilería.
- Tabiquería interior formada por estructura galvanizada con placa de yeso, con aislamiento entre perfilería.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC en color gris antracita, sistema abatible y oscilobatiente según tipologías, cumplimiento del CTE. Acristalamiento de doble vidrio con cámara interior. Persianas enrollables de lamas de aluminio en mismo color a carpintería exterior.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- El pavimento en el interior de la vivienda se realizará mediante pavimento flotante laminado. En cuartos húmedos el pavimento será de gres cerámico. En terrazas, será gres de 1ª calidad antideslizante.
- El alicatado se realizará con gres de 1ª calidad en paramentos de baños y aseos. Cocinas acabadas con pintura plástica lista.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales en el resto de la vivienda.



Nota:

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada en madera lacada con cerradura de seguridad y mirilla del tipo gran angular.
- Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manivela de acero. Rodapié a juego.
- Frentes de armarios con puertas de madera MDF lacadas en blanco. El interior cuenta con barra para colgar y balda maletero.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana de 1ª calidad.
- Todos los baños completos contarán con platos de ducha de perfil bajo.
- Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de 1ª calidad.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación térmica individual mediante suelo radiante-refrescante, tipo bomba de calor eléctrica de alto rendimiento con aerotermia así como la producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema único integrado.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de voz/datos y TV/FM en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de portero automático.

VENTILACIÓN

- Ventilación forzada por conductos de ventilación y extractor higrorregulable conectado al conducto de extracción, para cada una de las viviendas.

VARIOS

- Sin amueblamiento de cocina.
- Preinstalación de toma para carga de vehículo eléctrico.
- Toma de agua en terraza.

