

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS EN CALLE COLOMBIA, NÚMEROS 35 A 65

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado. Estructura formada por pilares, vigas y forjado unidireccional, conforme a las características especificadas del estudio geotécnico del terreno.

CUBIERTA

- Cubierta plana con doble lámina impermeabilizante, fieltro separador geotextil, aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE, y acabado en grava.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Fachada realizada con fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico tosco revestida en su exterior con mortero monocapa en tonos blanco y gris, tendido en su cara interior de mortero hidrófugo, aislamiento interior cumpliendo con el DB-HE del CTE, tabique interior de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral en su interior.
- Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y placas de yeso, con aislamiento de lana mineral en su interior. Falsos techos de placas de yeso. Cumpliendo CTE DB HE y HR.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en color gris antracita, con hojas abatibles o correderas según estancia, con rotura de puente térmico, con capitalizado, dotadas de sistema de microventilación para el cumplimiento del CTE. Acrístalamiento de doble vidrio con cámara aislante interior y vidrio de baja emisividad. Persianas enrollables de lamas de aluminio.
- Lucernarios en cubierta para dotar de luz natural a la vivienda.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- El pavimento en el interior de la vivienda se realizará mediante un gres porcelánico de 1º calidad. En exterior será antideslizante.
- El alicatado se realizará con gres de 1º calidad en baños.
- Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales.



PROMOCIÓN DE 16 VIVIENDAS EN CALLE COLOMBIA, NÚMEROS 35-65.
Villanueva de la Torre (Guadalajara)

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada con cerradura de seguridad y mirilla del tipo gran angular.
- Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manivela de acero. Tapajuntas del mismo material.
- Frentes de armarios con hojas correderas o abatibles, según estancia, lacadas en blanco. Incluyen barra para colgar y balda maletero.
- Rodapié a juego con la carpintería interior para crear ambiente integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Instalación de fontanería individualizada por vivienda según CTE.
- El baño principal contará con plato de ducha de resina en blanco con acabado de textura en pizarra y el baño secundario está equipado con bañera de chapa esmaltada.
- Los lavabos contarán con un mueble de cajones. Sanitarios en porcelana blanca.
- Griferías con accionamiento monomando y acabado cromado de 1º calidad.
- Puntos de grifo en jardín trasero y delantero.
- Toma de desague en jardín posterior.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Previsión motorización cancela de vehículo.
- Tomas de televisión y ethernet en salón y dormitorios.
- Instalación de portero electrónico.

VARIOS

- Cerramiento de fachada mediante peto ciego y cerrajería.
- Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica.
- Cancela metálica de entrada a parcela.
- Doble puerta de acceso a vehículos aparcar dos vehículos.
- Zonas de circulación en hormigón impreso.
- Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- Luminarias en porche y jardín trasero.
- Toma de corriente, agua y saneamiento.
- Sin amueblamiento de cocina.



VIVE VILLANUEVA SL

Nota:

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.