

# 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EXCLUSIVAS

## “LA PIOVERA”



*C/ Francisco José Arroyo*

## MEMORIA GENERAL



# ÍNDICE

1. SITUACIÓN
2. DESCRIPCIÓN
3. INFOGRAFÍAS

# 1. SITUACIÓN

Las viviendas se encuentran situadas en el exclusivo barrio residencial de La Colonia de La Piovera (Palomas-Hortaleza), en una de las mejores zonas de Madrid, junto al centro comercial del Campos de las Naciones.

Los cuatro chalets estarán ubicados en los números 29,31,33,35 de la calle Francisco José Arroyo.



## 2. DESCRIPCIÓN

Las viviendas se encuentran situadas en el exclusivo barrio residencial de La Colonia de La Piovera (Palomas-Hortaleza), en una de las mejores zonas de Madrid, junto al centro comercial del Campos de las Naciones.

Los cuatro chalets estarán ubicados en los números 29, 31, 33, 35 de la Calle Francisco José Arroyo.

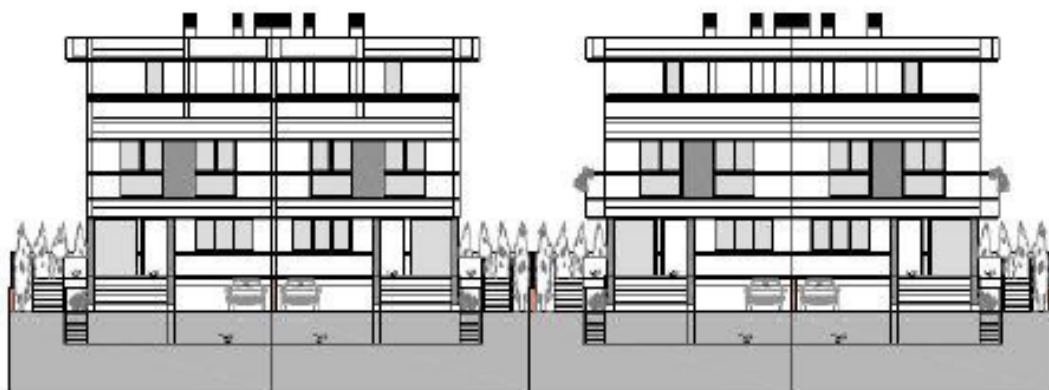
Promoción de 4 chalet exclusivos en la zona de La Colina de la Piovera, situada en la Calle Francisco José Arroyo.

Se construyen 4 tipos diferentes de chalet ( A,B,C,D ) que corresponderán respectivamente a los números ( 29,31,33,34 ) que van desde los 399,27 m2 hasta los 424,22 m2 contruidos en parcelas que van desde los 271,12 m2 hasta 338,65 m2.

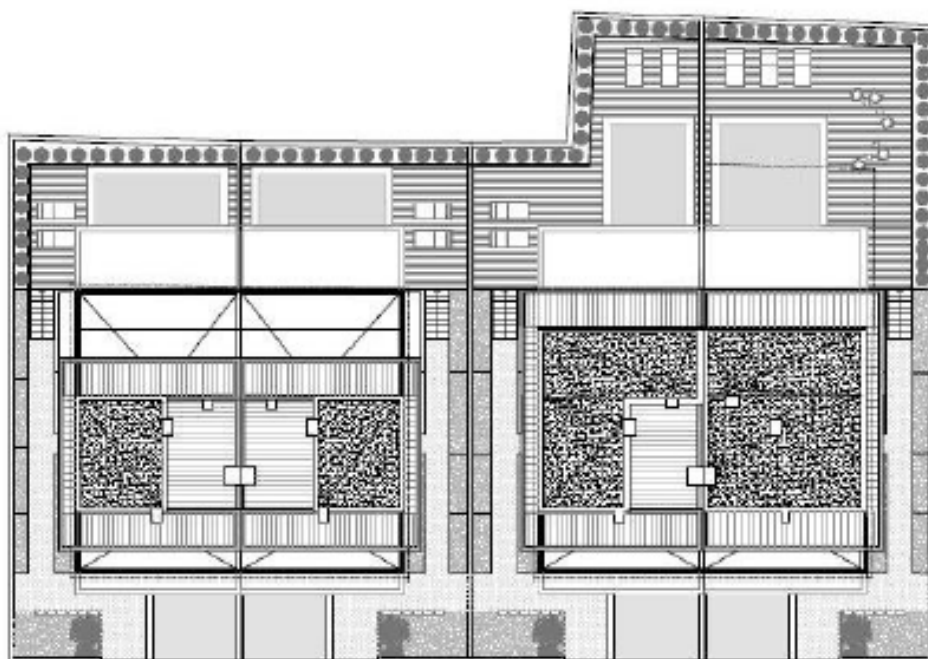
Cada chalet consta de los siguientes elementos:

- **Planta Semisótano.**- Plazas de Garaje, Zona de ocio e instalaciones (Lavandería, Caldera de Gas,...), Cuarto de baño, Patio Inglés y Visión interior piscina chalets C y D.
- **Planta Baja.**- Salón principal, cocina y aseo.
- **Planta Primera.**- 4 habitaciones y 3 cuarto de baños. Todas las habitaciones con armarios empotrados.
- **Planta Segunda.**- Zona de solárium, gimnasio y cuartos de baño. Habitación con vestidor en chalet tipo C y D.

Todos los chalet poseen ascensor en todas las plantas instalación de energía solar y climatización, conducción de lavandería y tolva receptora. Constan de piscina con borde tipo Zurich y sistema de calefacción de agua, en los chalet C y D se dispondrá visión de ésta desde la planta semisótano.



SECCIÓN ALZADO



SECCIÓN PLANTA



CHALET D – VISTA ZONA AJARDINADA

### 3. INFOGRAFÍAS



Planta Semisótano. Comunicación con la piscina.



Planta Baja. Salida a la terraza.