

CIMENTACIÓN

-Cimentación de zapatas y vigas de atado de hormigón armado, conforme a las características especificadas en el estudio geotécnico de terreno.

ESTRUCTURA

-De pórticos de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales. Solera de hormigón en garaje sobre encachado de piedra.

CUBIERTA

-Cubierta plana con doble lámina impermeabilizante, fieltro separador geotextil, aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE, y acabado en grava.

FACHADA Y TABIQUERÍA

-Fachada principal realizada con fábrica de ½ pie de ladrillo cara vista, aislamiento interior de acuerdo con DB-HE del CTE y trasdosado de placas de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en el interior.

-Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y placas de yeso, con aislamiento de lana mineral en el interior. Falsos techos de placas de yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

-Carpintería de aluminio lacado con hojas abatibles o correderas según estancia, con rotura puente térmico, con capialzado, dotada de microventilación para el cumplimiento de CTE. Acristalamiento de doble vidrio con cámara. Lucernarios en cubierta para dotar de luz natural a la vivienda.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

-El pavimento se realizará, en interiores, en la planta baja y en los cuartos de baño con gres cerámico de 1ª calidad.

En la planta superior con tarima laminada flotante de 1ª calidad o gres porcelánico de primera calidad..

-En el exterior, la entrada principal de la vivienda y la salida al jardín posterior, con baldosa de gres rústico, antideslizante de exterior. El garaje será de hormigón impreso.

-Alicatado con plaqueta de gres de 1ª calidad, en paramentos de cuartos de baño y aseo.

-Pintura plástica blanca en paramentos verticales y horizontal de viviendas.

CARPINTERÍA INTERIOR

-Puerta exterior de acceso acorazada con cerradura de seguridad, acabada por dentro similar a la carpintería interior.

-Puertas interiores lacadas en blanco, con tapajuntas del mismo material, dotadas de aireadores superiores que permitan el paso de aire para el cumplimiento del CTE. La comunicación entre cocina y el salón se realizará con un panel móvil de madera laminada. Rodapiés a juego.

-Frentes de armarios con hojas correderas lacadas en blanco. Incluyen balda maletero y barra.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

-Instalación de fontanería individualizada por vivienda según CTE.

-Aparatos sanitarios de loza vitrificada color blanco, con grifería monomando. Bañera de chapa de acero esmaltada. Plato ducha de loza vitrificada o similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

-Paneles solares como apoyo al agua caliente sanitaria.

-Sistema de calefacción mediante radiadores de aluminio.

-Caldera mixta de condensación para gas natural.

-Termostato electrónico.

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

-Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

-Tomas de TV, ethernet y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.

-Toma de antena en el jardín posterior y enchufe.

-Portero automático.

VARIOS

-Cerramiento exterior de la parcela en la parte frontal mediante murete a media altura de bloquey parte superior con chapa micro perforada. Puertas correderas dos hojas para paso de vehículo y personas.

-Tomas de agua en jardín anterior y posterior.

-Arqueta para conexión a la red de desagüe en el jardín posterior.

-Termostato digital para controlar la temperatura de la calefacción, optimizando el consumo energético.

NOTA:

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.



VIVE VILLANUEVA SL

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
EN VILLANUEVA DE LA TORRE, GUADALAJARA.