

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 7 VIVIENDAS EN CALLE AGUILEÑAS, Nº7, MADRID

CIMENTACIÓN

- Cimentación adecuada de hormigón armado conforme a las características específicas del estudio geotécnico del terreno.

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de pilares y vigas de hormigón armado.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada con teja cerámica u hormigón mixta en color grafito.
- Cubierta plana transitable con doble lámina impermeabilizante, fielteo separador geotextil, aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE, y acabado cerámica antideslizante.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada de acabado mortero blanco (o tono claro) hidrófugo sobre fábrica de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado, enfoscado, aislamiento térmico y trasdosado de pladur con acabado en pintura plástica o alicatado de gres según estancias.
- Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería metálica de PVC o Aluminio color gris antracita con doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire intermetida y persianas enrollables del mismo color que la carpintería exterior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- El pavimento del interior de la vivienda se realizará en gres imitación madera en tono roble o similar continuado en todas las estancias. En terrazas será gres antideslizante. Zonas Comunes Portal con gres cerámico.
- El alicatado de baños y aseos se realizará con cerámica de diseño. El resto de las estancias, terminadas con pintura plástica lisa blanca.



CARPINTERÍAS INTERIORES

- Puerta de acceso a las viviendas acorazada sobre precerco, con terminación lacada a ambos lados, con cerradura de seguridad y mirilla de tipo gran angular.
- Puertas interiores de paso de madera MDF (Fibra Densidad Media) lacadas en blanco y con manilla de acero de diseño. Armarios con hojas lacadas en blanco con tiradores de acero. Incluyen balda maletero y barra para colgar.
- Rodapiés a juego con la carpintería interior para crear ambiente integrado.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de fontanería individualizada por vivienda según CTE.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de ROCA y grifería monomando.
- Platos de ducha de resina carga mineral en color blanco y grifería con hidromezclador termostático.

CALEFACCIÓN/CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación térmica individual mediante sistema de producción de frío y calor, tipo bomba de calor eléctrica de alto rendimiento con aerotermia así como la producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema único integrado.
- Instalación de suelo radiante-refrescante individualizado por vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV, ethernet y teléfono en salón y dormitorio principal.
- Videoportero automático.

VARIOS

- Sin amueblamiento de cocina.
- La promoción cuenta con preinstalación de toma de carga para vehículo eléctrico.



Nota:

Esta Memoria de Calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.