

CIMENTACIÓN

-Cimentación de zapatas y vigas de atado de hormigón armado, conforme a las características especificadas en el estudio geotécnico de terreno.

ESTRUCTURA

-De pórticos de pilares y vigas de hormigón armado, con forjados unidireccionales. Pilares de perfiles metálicos en el perímetro de planta ático. Solera de hormigón en planta sótano sobre encachado de piedra.

CUBIERTA

-Cubierta plana con doble lámina impermeabilizante, fieltro separador geotextil, aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE, y acabado en grava y solados según tipos.

FACHADA Y TABIQUERÍA

-Fachada realizada con fábrica de ½ pie de ladrillo cara vista, enfoscado hidrófugo, aislamiento interior de acuerdo con con DB-HE del CTE, barrera de vapor y tabique de yeso laminado de doble placa y aislamiento de lana mineral de 4cm en el interior.

-Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.

CARPINTERÍA EXTERIOR

-Carpintería de aluminio lacado con hojas abatibles color, con rotura puente térmico, con capialzado, dotada de microventilación para el cumplimiento de CTE. Acristalamiento de doble vidrio con cámara. Persianas enrollables de aluminio lacado de elevación eléctrica.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

-El pavimento en salones, pasillos y dormitorios de viviendas se realizará mediante un pavimento laminado flotante, en color roble o similar, con rodapié de madera aglomerada con acabado roble.

-El pavimentos de cocinas, baños y aseos de pavimento de gres de 1ª calidad antideslizante, así como en terrazas y tendedores.

-Alicatado con plaqueta de gres de 1ª calidad, en paramentos de cuartos de baño, aseo y cocinas.

-Pintura plástica blanca en paramentos verticales de viviendas.



**PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS Y LOCAL
"DOCTOR FLEMING"**

**CARPINTERÍA INTERIOR**

-Puerta de entrada acorazada en madera barnizada con cerradura de seguridad.

-Puertas interiores lacadas en blanco con entrecanales, con tapajuntas del mismo material, dotadas de aireadores superiores que permitan el paso de aire para el cumplimiento del CTE.

-Armarios empotrados con hojas abatibles lacadas en blanco con entrecanales y tapajuntas del mismo material. Forrado interior en melamina blanca.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

-Instalación de fontanería individualizada por vivienda según CTE.

-Aparatos sanitarios de loza vitrificada color blanco, con grifería monomando. Bañera de chapa de acero esmaltada. Plato ducha de loza vitrificada.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

-Paneles solares como apoyo al agua caliente sanitaria.

-Sistema de calefacción mediante suelo radiante.

-Caldera mixta de condensación para gas natural.

ELECTRICIDAD , TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

-Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

-Portero automático.

-Tomas de TV, ethernet y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.

-Detección de fugas de agua en cuartos húmedos y detección de humos y de gas en cocinas.

VENTILACIÓN

-Ventilación forzada por conductos de ventilación y extractor electro-mecánico, mediante un ventilador en línea conectado al conducto de extracción, para cada una de las viviendas.

VARIOS

-Sin amueblamiento de cocina.

-Toma para cargador de coche eléctrico.

NOTA:

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.